

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

- önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti időtartamának meghosszabbítása tekintetében történő bérleti szerződésének módosítása -

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.;

Adóigazgatási szám: 15735708-2-42;

Statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01;

**Jelen okirat aláírásánál megbízottként képviseli:**

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt.**

1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8655

(adóigazgatási szám: 12194528-2-42,

Statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01)

a továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről

**Soma-shop 2018 Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: **Soma-shop 2018 Kft.**

Székhely: **1162 Budapest, Fahéj utca 13.**

Képviseletési cím: **1162 Budapest, Fahéj utca 13.**

Cégjegyzékszám: **01-09-324846**

Adószám: **26337160-2-42**

Képviselőre jogosult: **Petőcz Tamás Zoltán**

a továbbiakban, mint **Bérlő**

a továbbiakban együttesen **Felek** között

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), valamint a mindenkor hatályos az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet – *jelen szerződés aláírásakor a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) számú, a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete* – (a továbbiakban: Rendelet) alapján az alábbi részletes feltételekkel:

- 1.) Az **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 45.** szám alatti, **34560 helyrajzi számon nyilvántartott**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 31 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2018. június 1. napjától a Soma-shop 2018 Kft. 5 év határozott időre.
- 2.) Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 34560 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 45.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 31 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **Soma-shop 2018 Kft.**

(székhely: 1162 Budapest, Fahéj utca 13.; cégjegyzékszám: 01-09-324846; adószám: 26337160-2-42; képviselőre jogosult: Petőcz Tamás Zoltán; képviselő módja: önálló) Bérlet határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának **2023. június 1-től történő 5 évvel való meghosszabbításához.**

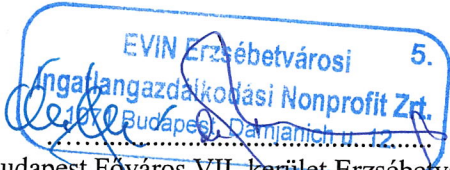
- 3.) Felek megállapodnak, hogy az **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 45.** szám alatti, **a 34560** helyrajzi számon nyilvántartott, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2018. június 1. napján hatályba lépő bérleti szerződés 5. pontját az alábbiak szerint módosítják:

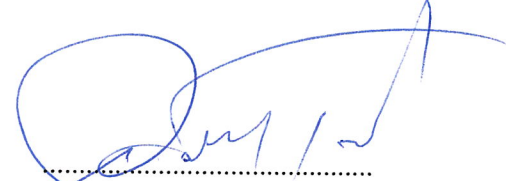
**Bérlet tartama: 2023. június 1. napjától 5 év határozott időre**

- 4.) A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlet a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.
- 5.) A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérletet a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlet által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
- 6.) A 2018. június 1. napján aláírt bérleti szerződés más pontjai nem változnak, jelen módosítás a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Szerződő felek jelen kettő (2) oldalból álló szerződést annak gondos elolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022. december 6.

  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
Önkormányzata  
képviseli: Niedermüller Péter, polgármester  
képviselőtében eljár:  
Dr. Halmai Gyula  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási  
Nonprofit Zrt.  
Vezérigazgató  
**Bérbeadó**

  
Petőcz Tamás Zoltán  
Soma-shop 2018 Kft.  
**Bérlő**

**SOMA-SHOP 2018 Kft.**  
1162 Budapest, Fahéj u. 13.  
Adószám: 26337160-1-42