

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2023. június 14.-én a Bp.VII., Százház u. 20. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözlö a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 18.30 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 4267/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképtelen, ezért megismételt közgyűlés megtartására kerül sor 18.45 órakor, változatlan napirenddel. A megismételt közgyűlés a tulajdonosok 4452/10000 tulajdoni hányada van jelen a csatolt jelenléti ív alapján, mely határozatképes, ezt követően megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp.VII., Százház u. 20. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

### Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Társasházban elvégzendő munkák megbeszélése, határozathozatal.  
/faanyagvédelmi szakvélemény alapján tető felújítási munkák /
- 3./ Határozathozatal a felújítási munkák elvégzéséhez szükséges célbefizetés elfogadásáról.
- 4./ Határozathozatal az Önkormányzat által kiírt felújítási pályázaton való részvételtől.  
/tető felújítási munkák/
- 5./ Optikai kábel kiépítésével kapcsolatos kérdések, határozathozatal.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

### 1/2023./06.14./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Jánosné

Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Jánosné

Hitelesítő: Juhosné Szűcs Irén

Baranyák Csaba

### 2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, a társasház elszámoló közgyűlésén tájékoztatta a tulajdonosokat, az elvégzett faanyagvédelmi vizsgálat alapján sürgősségi alapon tartószerkezeti munkákat kell elvégezni. Nevezetesen 12 db szarufát kell cserélni, 43 db szarufát kell megerősíteni két oldali pallózással. A szarufák cseréje összességében 230 m<sup>2</sup> tetőfelület

és tetőléceezést érint, melyet szakaszosan ki kell bontani ahhoz, hogy a szarufákhoz férjenek. Ezeken a részeken új tetőléceezés kerül beépítésre, és átválogatás után a régi cserépfedés kerül vissza. Költsége: 5.825.998,-Ft.

Javasolja a felújítási munka ellenőrzésére, átvételére műszaki ellenőr alkalmazását.

A tulajdonosok egyetértenek a felújítási munkákkal, s az alábbi döntést hozzák:

### 2./2023./06.14./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4452/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a faanyagvédelmi szakvélemény alapján előírt tető tartószerkezet megerősítési munkákat, 5.825.998,-Ft költséggel, felhatalmazza a közös képviselőt a vállalkozási szerződés megkötésére, aláírására.

A közgyűlés a felújítási munka ellenőrzésére, átvételére műszaki ellenőrt alkalmaz.

### 3.Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, az előbbieken elfogadott felújítási munkákhoz, illetve ahhoz, hogy a társasház pályázni tudjon, 865,-Ft/m<sup>2</sup> összegű célbefizetésre van szükség. Javasolja, elfogadás esetén a célbefizetési összeg ne kerüljön jóváírásra az esetleges közös költség túlfizetési összegekben.

Javasolt befizetési határidő: 07.15.

Az önkormányzat képviselője tájékoztatja a közgyűlést, a napirendi pontban nem szab, az elfogadott határozat azonban az önkormányzatra is vonatkozik.

### 3./2023./06./14./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 3532/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a felújítási munkákhoz szükséges 865,-Ft/m<sup>2</sup> célbefizetést, f.év 07.15.-i teljesítési határ idővel.

A célbefizetési összeg az esetleges közös költség túlfizetésben nem írható jóvá.

### 4.Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, az idei évben is van lehetőség a kerületi önkormányzatnál pályázni, ezt követően ismerteti a részletes pályázati kiírást.

Ehhez a pályázati munkához 50 %-os visszatérítendő kamatmentes támogatást nyerhet el a társasház, maximum 2.912.000,-Ft-ot, miután ez tető felújítási munkának minősül.

Sikeres pályázat esetén 24 hónap alatt kell majd visszafizetni az önkormányzat részére.

A pályázatot szeptember 15.-ig lehet leadni, akkor tudja benyújtani, ha a pályázathoz szükséges önrész a társasház számláján rendelkezésre áll.

A mai közgyűlésen határozatot hozni nem lehet a napirendi pontban, mert a pályázat feltétele, ahogy jelezte is a meghívóban az 50 %-os tulajdonosi részvétel.

Nagy Bence József javasolja, a meghívó kiküldésénél kerüljön kiemelésre, hogy e-mailen is lehet meghatalmazást küldeni.

A közgyűlés egyetért a pályázattal, s az alábbi döntést hozza:

### 4./2023./06.14./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangúlag felkéri a közös képviselőt, hogy a pályázati részvétel érdeké-

ben még egy rendkívüli közgyűlést hívjon össze.

**5.Napirendi Pont:**

Optikai kábel kiépítésével kapcsolatosan a levezető elnök elmondja, azért kell újratárgyalni, mert korábbi határozatban a tulajdonos úgy járultak hozzá, hogy a meglévő nyomvonalon, bontás és faláttörés nélkül kerül kialakításra.

Major János: szakemberrel kint volt, a jelenlegi dobozba állnának fel, a két átjárónál lenne szükség faláttörésre és a belső homlokzaton műanyag csőben hoznák a vezetéket. Kb. egyhetes munkát jelentene, nagymértékben javulna a szolgáltatás, a lakók egyénileg tudnak majd csatlakozni a kiépített rendszerhez.


**5./2023./06.14./sz. HATÁROZAT**

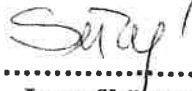
A közgyűlés egyhangúlag hozzájárul az optikai kábel kiépítéséhez.

Napirenden kívül Sümegi Attila elmondja, valószínűleg másnap megtörténik a padlás-feljáró lezárása a korábban elhangzottak szerint. Reggel a takarító vállalkozó a feljáróban lévő holmikat leviszi a pincébe, a területet kitakarítja, fertőtleníti.

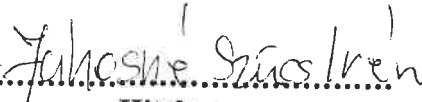
Miután egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök megköszöni a megjelentek részvételét és a közgyűlést bezárja.

K. m. f.

  
.....  
Levezető elnök

  
.....  
Jegyzőkönyvvezető

  
.....  
Hitelesítő

  
.....  
Hitelesítő