

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u.12.
Helyiséggazdálkodási Csoport

Csász Brigitta részére

Tárgy: Tevékenységi kör módosítás iránti kérelem

T. Helyiséggazdálkodási Csoport!

A **SOMA-SHOP 2018 Kft.** (új székhelye: 1196 Budapest, Nádasdy u.97.) ügyvezetőjének a személyében és a cég néhány adatában, illetve a tevékenységi körökben változás történt. Erről T. Helyiséggazdálkodási Csoportot írásban tájékoztattam, amelyet az adatbázisban rögzítettek is.

A cégem bérleti jogviszonyban áll Önökkel a 1074 Budapest, Dohány u.45. szám alatt lévő üzlethelyiség bérletére vonatkozóan.

Az üzlet évek óta zöldség-gyümölcs boltként működött, de sajnálatos módon a körülmények változása miatt ezt a tevékenységi kört már nem lehet folytatni, csak veszteségesen. (Az előző bérlők is mind veszteségesen működtek) Egyrészt, mert a multi áruházak a vevőket „elszippantották”, másrészt a környéken lakók lakásaikat RBNB rendszerben működő kiadásra használják és elköltöztek. Az emberek nagyon gyors körforgásban cserélődnek, ezért sokfajta tevékenység sikeresen működhet, de pont a zöldség-gyümölcs már nem.

A piaci viszonyok drasztikus változása miatt a környéken nincs igény zöldség-gyümölcs boltra!

A bérleti díjat pontosan fizetni akarom, és az üzletet jól és nyereségesen üzemeltetni, ezért a tevékenységi kör módosítás engedélyezését kérem T. Vagyonkezelőtől.

Az új tevékenységi körünk: **12. Telekommunikációs cikk értékesítése**
Ezen tevékenységre az előzetes piackutatás alapján jelentős igény van.

Kérem, hogy a fenti indokok alapján szíveskedjenek a tevékenységi kör módosítását engedélyezni.

Budapest, 2023. augusztus 15.

Tisztelettel:



AL- Adhami Jamal Mohhamed Mohhamed
SOMA-SHOP 2018.Kft.
ügyvezető

SOMA-SHOP 2018 Kft.
1162 Budapest, Fahéj u. 13.
Adószám: 26337160-2-42