|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2023. szeptember 5 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete 13.§ (4) bekezdése alapján *„Az Önkormányzat e rendeletében biztosított jogkörében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt az* ***„6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” cím Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés*** *100 ezer Ft feletti befizetéshez kapcsolódó előirányzat felhasználásáról.”*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21.§ (4) bek. a) pontja alapján *„A vegyes tulajdonú, önkormányzati tulajdoni hányaddal érintett társasházakban az önkormányzat képviselője, illetve meghatalmazottja nyilatkozatához a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárulása szükséges a rendes gazdálkodás keretein belüli többlet kötelezettség (célbefizetés), valamint a közösséget terhelő egyéb kötelezettség (pl. hitelfelvétel) vállalásához, ha az Önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban eléri vagy meghaladja a 25%-ot, vagy a kötelezettség meghaladja a nettó százezer forintot, de nem haladja meg a nettó ötvenmillió millió forintot;”*

A 21. § (8) bekezdés alapján *„Az Önkormányzat költségvetését érintő, a*[*(3) bekezdés b) pont*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE3@POB)*jában, a*[*(4) bekezdés*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE4)*a) és b), valamint az*[*(5) bekezdés a)*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POA)*és*[*b) pont*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POB)*jaiban foglalt pénzügyi kötelezettség vállalásokhoz történő hozzájárulás megadása az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott keretek között történhet. A célbefizetések teljesítéséről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”*

Az előterjesztés a fenti Vagyonrendeletben meghatározott vegyes tulajdonú, önkormányzati ingatlanok vonatkozásában tartalmazza az előírt célbefizetéseket az alábbiak szerint.

**I.**

**A 33886** **helyrajzi számú, Budapest VII. Csengery utca 8. szám** alatti társasház a gázvezeték felújítását kívánja megvalósítani.

A 2023. június 14 – i írásbeli szavazás jegyzőkönyv alapján a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek:

***1/2023.06.14.sz. HATÁROZAT***

***Az írásban szavazók 6549/10000 tul.h. (100%) igen, 0/10000 tul.h. (0%) nem és 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett egyetértettek azzal, hogy a Csengery u.8. sz. alatti társasház a gázvezeték felújítását megrendelje. A munka kivitelezésére elfogadta az Éjjel – Nappal Üzemzavarelhárítás Kft 9.369.529.-Ft ajánlatát. Egyetértett azzal, hogy a társasház induljon az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt gázkizárt pályázaton. A pályázati feltételeket az alábbiak szerint elfogadja. A munka költségnek kiegészítésére, a hiányzó 5.400.000.-Ft önrész biztosítására 4.069.-Ft/m2 célbefizetést szavaz meg. A célbefizetés befizetési határideje július 30-a.***

Az Önkormányzat a Társasházban 483/10000 tulajdoni hányaddal, alapterületben kifejezve 64 m2-elrendelkezik, a Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **260.416,- Forint** (4.069, -Ft × 64 m2).

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) számú rendeletben biztosítva van.

**II.**

**A 33384** **helyrajzi számú, Budapest VII. Dembinszky utca 28. szám** alatti társasház a Dembinszky utca 26. számú telken való építkezést kívánja megvalósítani.

A 2023.06.12 – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek:

***4/2023.06.12 sz. Határozat***

***A határozatképes közgyűlés úgy döntött, hogy 3598/10.000 th igen, 860/10000 th nem, 109/10000 th tartózkodással úgy döntött, hogy célbefizetést teljesít 1581 Ft/m2 összegben, melynek teljesítési határideje 2023.06.30.***

Az Önkormányzat a Társasházban 696/10000 tulajdoni hányaddal, alapterületben kifejezve 110 m2-elrendelkezik, a Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege összesen **173.910,- Forint** (1.581, -Ft × 110 m2)**.**

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) számú rendeletben biztosítva van.

**III.**

**A 34324** **helyrajzi számú, Budapest VII. Dob utca 49. szám** alatti társasház az elektromos hálózat felújítását kívánja megvalósítani.

A 2023.06.23 – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek:

***5./2023./06.23./sz. HATÁROZAT***

***A közgyűlés 2012/10000 th igen, 1908/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett vállalja a 400 Ft/m2 célbefizetést augusztus 31 – i befizetési határidővel.***

Az Önkormányzat a Társasházban 1908/10000 tulajdoni hányaddal, alapterületben kifejezve 270 m2-elrendelkezik, a Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **108.000,- Forint** (400, -Ft × 270 m2).

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) számú rendeletben biztosítva van.

**IV.**

**A 32966** **helyrajzi számú, Budapest VII. Garay utca 7. szám** alatti társasház a méretlen fővezeték hálózat felújítását kívánja megvalósítani.

A 2023.06.19 – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek:

***6./2023./06.19./sz. HATÁROZAT***

***A közgyűlés egyhangúlag tudomásul veszi a méretlen fővezeték hálózat felújításának szükségességét.***

***A közgyűlés 3689/10000 th igen, 1348/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy dönt, 1.600-,Ft/m2 célbefizetést fogad el a későbbiekben esedékes banki hitel önerejének biztosításához, f.év 12.31.-i teljesítési határidővel, melyet elkülönítetten kell kezelni.***

***A befizetés megjegyzés rovatában megjelölve, „célbefizetés-villany”.***

***A fizetendő összeg nagyságáról a tulajdonosok értesítést kapnak.***

***A felújítás további lépéséről a későbbiekben döntenek.***

Az Önkormányzat a Társasházban 891/10000 tulajdoni hányaddal, alapterületben kifejezve 203 m2-elrendelkezik, a Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege: **324.800,- Forint** (1.600, -Ft × 203 m2).

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) számú rendeletben biztosítva van.

**V.**

**A 33175** **helyrajzi számú, Budapest VII. Hernád utca 30. szám** alatti társasház a tető felújításához szükséges önrész előteremtésének megvalósításához.

A 2020.09.16 – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek:

***5./2020./09.16./ sz. HATÁROZAT***

***A közgyűlés 3701/10000 th igen, 1946/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett vállalják 60.000 Ft/ albetét összegű célbefizetést, melynek időtartama: 2020. október 1 – 2021.március 31.-ig tart.***

Az Önkormányzat a Társasházban 1946/10000 tulajdoni hányaddal, alapterületben kifejezve 342 m2-elrendelkezik, a Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege: **120.000,- Forint** (60.000, -Ft × 2 albetét).

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) számú rendeletben biztosítva van.

**VI.**

**A 33265** **helyrajzi számú, Budapest VII. Hernád utca 33. szám** alatti társasház az elektromos hálózat felújítás II. ütemét kívánja megvalósítani.

A 2023.05.24 – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek:

***2023/4. sz határozat:***

|  |  |
| --- | --- |
| Jelenlevő tulajdoni hányad: | 3549/10.000 |
| Igen szavazatok tulajdoni hányad szerint: | 2504/10.000 |
| Nem szavazatok tulajdoni hányad szerint: | 1045/10.000 |
| Tartózkodás szavazatok tulajdoni hányad szerint: | - |

***A szavazati arányok alapján a közgyűlés úgy döntött, hogy az elektromos rendszer felújítás II. ütemének kivitelezését célbefizetésből finanszírozza, melynek összege: 6332,45 ft/m2. A befizetési határidő: 2023.09.30.***

Az Önkormányzat a Társasházban 532/10000 tulajdoni hányaddal, alapterületben kifejezve 101 m2-elrendelkezik, a Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **639.578,- Forint** (6.332,45, -Ft × 101 m2).

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) számú rendeletben biztosítva van.

**VII.**

**A 33247** **helyrajzi számú, Budapest VII. István utca 36. szám** alatti társasház a tetőszakasz felújítását kívánja megvalósítani.

A 2023.07.07-én – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek:

***2023/8. határozat:***

***A Közgyűlés úgy határoz, hogy a tetőszakasz felújítására 96.000,- forint célbefizetést fizessenek be albetétenként a tulajdonosok 12×8000,- forint részletekben 2023. augusztus hónaptól kezdve 2024. július hónapig.***

***Szavazás: igen 3348 tul h. 87,3%***

***nem 246 tul h. 6,4%***

***tartózkodik 241 tul h. 6,3%***

Az Önkormányzat a Társasházban 422/10000 tulajdoni hányaddal, alapterületben kifejezve 82 m2-elrendelkezik, a Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege összesen **192.000,- Forint** (96.000, -Ft × 2 albetét).

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) számú rendeletben biztosítva van.

**VIII.**

**A 32859** **helyrajzi számú, Budapest VII. Százház utca 20. szám** alatti társasház a tető tartószerkezet megerősítését kívánja megvalósítani.

A 2023.06.14 – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek:

***3./2023./06.14./sz. HATÁROZAT***

***A közgyűlés 3532/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a felújítási munkákhoz szükséges 865-,Ft/m2 célbefizetést, f.év 07.15.-i teljesítési határidővel. A célbefizetési összeg az esetleges közös költség túlfizetésben nem írható jóvá.***

Az Önkormányzat a Társasházban 920/10000 tulajdoni hányaddal, alapterületben kifejezve 149 m2-elrendelkezik, a Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **128.885,- Forint** (865, -Ft × 149 m2).

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) számú rendeletben biztosítva van.

**IX.**

**A 33034** **helyrajzi számú, Budapest VII. Thököly út 40. szám** alatti társasház a tetőjárda kivitelezését kívánja megvalósítani.

A 2023.07.20 – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek:

***2023/04.(07.20.) számú határozat***

***A közgyűlés 4.420/10.000 IGEN 0/10.000 NEM és 0/10.000 TARTÓZKODÁS szavazata mellett úgy dönt, hogy a társasház tetőjárdájának vállalkozási díj költségeire 296 Ft / tulajdoni hányad célbefizetést ír elő. A célbefizetés megfizetésének határideje 2023. augusztus 31. napja.***

Az Önkormányzat a Társasházban 938/10000 tulajdoni hányaddal, alapterületben kifejezve 101 m2-elrendelkezik, a Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **277.648,- Forint** (296, -Ft × 938 tulajdoni hányad).

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) számú rendeletben biztosítva van.

**X.**

**A 34483** **helyrajzi számú, Budapest VII. Wesselényi utca 15. szám** alatti társasház a tető tartószerkezet megerősítését kívánja megvalósítani.

A 2023.06.20 – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek:

***3./2023./06./20./sz. HATÁROZAT***

***A közgyűlés 5286/10000 th igen, 0/10000 th nem, 951/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a felújítási munkákhoz szükséges 1.200-,Ft/m2 célbefizetést. f.év 07.15.-i teljesítési határidővel.***

***A célbefizetési összeg az esetleges közös költség túlfizetésben nem írható jóvá.***

Az Önkormányzat a Társasházban 951/10000 tulajdoni hányaddal, alapterületben kifejezve 118 m2-elrendelkezik, a Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **141.600,- Forint** (1.200, -Ft × 118 m2).

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) számú rendeletben biztosítva van.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2023. (IX.05.) határozata a 1074 Budapest VII. kerület Csengery utca 8. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** **a 33886 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Csengery utca 8.** szám alatti társasházban fennálló 483/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 64 m2  vonatkozásában **a gázvezeték felújítás megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **260.416,- Forint** (4.069, -Ft × 64 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**II.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2023. (IX.05.) határozata a 1072 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 28. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** **a 33384 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 28.** szám alatti társasházban fennálló 696/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 110 m2  vonatkozásában **a Dembinszky utca 26. számú telken való építkezés megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **173.910,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára,** (1.581, -Ft × 110 m2).

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**III.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2023. (IX.05.) határozata a 1074 Budapest VII. kerület Dob utca 49. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** **a 34324 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Dob utca 49.** szám alatti társasházban fennálló 1908/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 270 m2  vonatkozásában **az elektromos hálózat felújításának** **megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **108.000,- Forint** (400, -Ft × 270 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**IV.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2023. (IX.05.) határozata a 1076 Budapest VII. kerület Garay utca 7. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** **a 32966 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Garay utca 7.** szám alatti társasházban fennálló 891/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 203 m2  vonatkozásában a **méretlen fővezeték hálózat felújításának** **megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **324.800,- Forint** (1.600, -Ft × 203 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**V.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2023. (IX.05.) határozata a 1078 Budapest VII. kerület Hernád utca 30. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** **a 33175 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Hernád utca 30.** szám alatti társasházban fennálló 1946/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 342 m2  vonatkozásában a **tető** **felújításának** **megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **120.000,- Forint** egy összegben (60.000,-Ft × 2 albetét) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**VI.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2023. (IX.05.) határozata a 1076 Budapest VII. kerület Hernád utca 33. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** **a 33265 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Hernád utca 33.** szám alatti társasházban fennálló 532/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 101 m2  vonatkozásában az **elektromos hálózat** **felújítás** **II. ütemének** **megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **639.578,- Forint** (6.332,45 -Ft × 101 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**VII.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2023. (IX.05.) határozata a 1078 Budapest VII. kerület István utca 36. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** **a 33247 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület István utca 36.** szám alatti társasházban fennálló 422/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 82 m2  vonatkozásában a **tetőszakasz** **felújításának** **megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére összesen **192.000,- Forint** (96.000, -Ft × 2 albetét)

1. **16.000,- Forint** (8.000, -Ft × 2 hónap) haladéktalanul
2. **8.000,- Forint** (8.000,- Forint/hónap) 2023. október 1-2024. július 31 – ig havi ütemezéssel

**befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 5 – 2024. július 31.

**VIII.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2023. (IX.05.) határozata a 1076 Budapest VII. kerület Százház utca 20. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** **a 32859 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Százház utca 20.** szám alatti társasházban fennálló 920/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 149 m2  vonatkozásában a **tető tartószerkezet megerősítésének megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **128.885,- Forint** (865, -Ft × 149 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**IX.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2023. (IX.05.) határozata a 1076 Budapest VII. kerület Thököly út 40. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** **a 33034 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Thököly út 40.** szám alatti társasházban fennálló 938/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 101 m2  vonatkozásában a **tetőjárda kivitelezés megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **277.648,- Forint** (296, -Ft × 938 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**X.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2023. (IX.05.) határozata a 1076 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 15. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** **a 34483 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 15.** szám alatti társasházban fennálló 951/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 118 m2  vonatkozásában a **tető tartószerkezet megerősítésének megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **141.600,- Forint** (1.200, -Ft × 118 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2023. augusztus 23.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Mellékletek:

* Csengery utca 8. Írásbeli szavazás jegyzőkönyve
* Csengery utca 8. Kataszteri lap
* Csengery utca 8. Leosztó
* Csengery utca 8. Adószám
* Csengery utca 8. Bankszámlaszám
* Csengery utca 8. Közös képviselő tájékoztatása
* Csengery utca 8. írásbeli szavazás kiírása
* Dembinszky utca 28. Jegyzőkönyv
* Dembinszky utca 28. Kataszteri lap
* Dembinszky utca 28. Leosztó
* Dembinszky utca 28. Adószám, bankszámlaszám
* Dob utca 49. Jegyzőkönyv
* Dob utca 49. Kataszteri lap
* Dob utca 49. Adószám, bankszámlaszám
* Garay utca 7. Jegyzőkönyv
* Garay utca 7. Kataszteri lap
* Garay utca 7. Leosztó
* Garay utca 7. Adószám, bankszámlaszám
* Hernád utca 30. Jegyzőkönyv
* Hernád utca 30. Kataszteri lap
* Hernád utca 30. 2020.évi PKB anyag bankszámlaszám
* Hernád utca 30. 2020.évi PKB anyag egyeztetés
* Hernád utca 30. 2020.évi PKB anyag pü levél
* Hernád utca 30. Tulajdonosi lista
* Hernád utca 30. Adószám, bankszámlaszám
* Hernád utca 33. Jegyzőkönyv
* Hernád utca 33. Kataszteri lap
* Hernád utca 33. Leosztó
* Hernád utca 33. Adószám, bankszámlaszám
* István utca 36. Jegyzőkönyv
* István utca 36. Kataszteri lap
* István utca 36. Tulajdonosi lista
* István utca 36. Bankszámlaszám
* Százház utca 20. Jegyzőkönyv
* Százház utca 20. Kataszteri lap
* Százház utca 20. Leosztó
* Százház utca 20. Adószám, bankszámlaszám
* Thököly út 40. Jegyzőkönyv
* Thököly út 40. Kataszteri lap
* Wesselényi utca 15. Jegyzőkönyv
* Wesselényi utca 15. Kataszteri lap
* Wesselényi utca 15. Leosztó